



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU  
Područni ured Čakovec

---

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI  
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

MLINI, MLINI

Čakovec, svibanj 2004.

## SADRŽAJ

strana

---

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Program pretvorbe	4
3.1.2.	Razvojni program	4
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	5
3.2.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	9
3.3.	Provedba programa pretvorbe	10
3.4.	Upis u sudski registar	11
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	11
4.1.	Dionice s popustom	11
4.2.	Dionice iz portfelja društva Dubrovačka banka d.d. Dubrovnik	12
4.3.	Dionice iz portfelja fondova	12
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	13
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	13
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	13
5.3.	Raspolaganje nekretninama	16
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	16
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	16
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	16
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	17



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU  
Područni ured Čakovec

---

Klasa: 041-03/01-01/961  
Urbroj: 613-22-04-18

Čakovec, 4. lipnja 2004.

IZVJEŠĆE  
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE  
DRUŠTVENOG PODUZEĆA MLINI, MLINI

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Mlini, Mlini.

Revizija je obavljena u razdoblju od 10. ožujka do 4. lipnja 2004.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

## 1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95 i 118/99),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Upute za provedbu članka 20. st. 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 18/93),
- Upute za primjenu članka 1. st. 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 42/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Vjerodostojno tumačenje članka 24. Zakona o privatizaciji (Narodne novine 16/98),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94 i 87/96),
- Zakon o poduzećima (Narodne novine 53/91),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93), te drugi zakoni i propisi.

## 2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

### 2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće za poslovne usluge Mlini, sa sjedištem u Mlinima, Srebreno bb, osnovala su u lipnju 1991. poduzeća Hoteli Mlini, Mlini, Hoteli Srebreno, Srebreno i Uslužni centar, Mlini na temelju ugovora o obavljanju djelatnosti od zajedničkog interesa, te uređivanju međusobnih prava, obveza i odgovornosti. Registrirano je 19. ožujka 1993. kod Okružnog privrednog suda u Splitu na temelju rješenja broj Fi-2992/91 (dalje u tekstu: Poduzeće).

Osnovna djelatnost Poduzeća obuhvaća ekonomske, organizacijske i tehnološke usluge, knjigovodstvene, financijske i usluge obrade podataka, trgovinu na veliko i malo te istraživačko - razvojne usluge u privrednim djelatnostima.

U vrijeme pretvorbe, direktor Poduzeća bio je Pasko Marojica. Koncem 1992. Poduzeće je imalo 42 zaposlenika.

Za 1992. iskazani su podaci iz bilance uspjeha: prihodi u iznosu 3.230.000.- HRD, rashodi u iznosu 51.994.000.- HRD i gubitak u iznosu 48.764.000.- HRD din. Prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1992., ukupna aktiva odnosno pasiva iznosile su 290.588.000.- HRD ili 587.046,46 DEM.

### 2.2. Statusne i druge promjene

Promjene nastale pretvorbom u dioničko društvo, upisane su u sudski registar 18. listopada 1994. pod tvrtkom Mlini d.d. za poslovne usluge, skraćeno Mlini, MBS 060029494 (dalje u tekstu: Društvo). Upisani temeljni kapital iznosi 1.052.800,- DEM i podijeljen je na 10 528 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM po dionici. Od upisa pretvorbe u sudski registar do vremena obavljanja revizije, bilo je promjena statuta, temeljnog kapitala, te članstva u upravi i nadzornom odboru. Usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima, upisano je u sudski registar 11. prosinca 1996.

Skupština Društva je 18. prosinca 1997. donijela odluku o smanjenju temeljnog kapitala s 1.052.800,- DEM na 3.158.400,00 kn. Iznos za koji je smanjen temeljni kapital, prenesen je u pričuve Društva. Istodobno je smanjena nominalna vrijednost dionica sa 100,- DEM po dionici na 300,00 kn po dionici. Nakon smanjenja temeljni kapital Društva iznosi 3.158.400,00 kn, a podijeljen je na 10 528 dionica nominalne vrijednosti 300,00 kn. Smanjenje temeljnog kapitala obavljeno je prema odredbama članka 161., 162. i 163. Zakona o trgovačkim društvima kojima je propisano da temeljni kapital i dionice glase na nominalne iznose izražene u valuti Republike Hrvatske, a smanjenje temeljnog kapitala obavlja se na način, da se iznos temeljnog kapitala i nominalni iznos dionica izrazi cijelim brojem koji je višekratnik broja 100. Promjene su upisane u sudski registar 15. srpnja 1998.

Od pretvorbe (prosinac 1993.) do obavljanja revizije (ožujak 2004.) Društvo nije osnivalo druga trgovačka društva.

### 3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

#### 3.1. Odluka o pretvorbi

Poduzeće je 3. srpnja 1992. Agenciji za restrukturiranje i razvoj podnijelo zahtjev za produženje roka pretvorbe, a Agencija je zahtjev na temelju odredbi članka 9. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća odobrila 23. prosinca 1992.

Upravni odbor donio je 21. rujna 1993. odluku o pretvorbi Poduzeća u dioničko društvo. Poduzeće je 29. rujna 1993. dostavilo Hrvatskom Fondu za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) odluku s dokumentacijom iz odredbi članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Fond je 24. studenoga 1993. zatražio dopunu odluke, te je nova odluka donesena 7. prosinca 1993., a dostavljena Fondu 8. prosinca 1993. U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi, predsjednik upravnog odbora bio je Mato Konjevod, a članovi su bili Pavo Handabaka, Kate Pendo, Dubravka Saulović i Pero Šilje.

Prema odluci iz prosinca 1993., osnovna glavnica Poduzeća iznosi 521.148.080.- HRD ili 1.052.824,- DEM, a sastoji se od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 467.697.485.- HRD ili 944.843,- DEM i potraživanja društva Dubrovačka banka d.d. u iznosu 53.450.595.- HRD ili 107.981,- DEM koje se pretvara u dionice. Za obračun je primijenjen srednji tečaj Narodne banke Hrvatske na dan procjene Poduzeća (31. prosinca 1992.) u iznosu 495.- HRD za 1,- DEM. Vrijednost stanova ne ulazi u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

Odlukom je predviđen model pretvorbe prodajom 4 724 dionica koje čine 50,0%

procijenjene vrijednosti poduzeća zaposlenima, ranije zaposlenima, zaposlenima u državnim službama i drugim punoljetnim hrvatskim državljanima uz zakonom propisani popust, prodajom 4 724 dionica bez popusta ili 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća, pretvaranjem potraživanja društva Dubrovačka banka d.d. na ugovornoj osnovi u dionice, te prijenos neprodanih dionica Fondu u svrhu prodaje dionica javnim prikupljanjem ponuda u skladu s odredbama članka 21.b Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

### 3.1.1. Program pretvorbe

Programom pretvorbe izrađenom 21. rujna 1993., te dopunom programa od 7. prosinca 1993. obuhvaćeni su osnovni podaci o Poduzeću, model, postupak i ciljevi pretvorbe. Predviđen je model pretvorbe u dioničko društvo prodajom dionica uz popust, pretvaranjem potraživanja u dionice, te prijenos neupisanih dionica Fondu u svrhu prodaje dionica javnim prikupljanjem ponuda. Zaposleni i ranije zaposleni imaju pravo na obročnu otplatu dionica do pet godina.

Prema programu, osnovna glavnica Poduzeća iznosi 521.148.080.- HRD ili 1.052.824,- DEM, a sastoji se od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 467.697.485.- HRD ili 944.843.- DEM i potraživanja društva Dubrovačka banka d.d. u iznosu 53.450.595.- HRD ili 107.981,- DEM koje se pretvara u dionice. Osnovna glavnica Poduzeća podijeljena je na 10 528 dionica, nominalne vrijednosti 100,- DEM po dionici.

### 3.1.2. Razvojni program

Razvojni program izradilo je u rujnu 1993. društvo Effect Ekonomik Engineering d.o.o., Dubrovnik sa zaposlenicima Poduzeća. Program sadrži podatke o poslovanju Poduzeća, analizu razvojnih mogućnosti, sažetak analize tržišta i tehnološko-tehničkih razvojnih mogućnosti, organizacijska i lokacijska rješenja, financijske aspekte s izvorima sredstava i ocjenu izvodljivosti. Podaci se odnose na razdoblje od 1994. do 1998.

U vrijeme pretvorbe, Poduzeće se nalazilo u nepovoljnim gospodarskim uvjetima zbog ratnih razaranja u kojima je izravno pretrpjelo ratnu štetu. Stoga su planirana ulaganja od oko 300.000,- DEM za adaptaciju poslovne zgrade, te nabavu uredske i informatičke opreme. Izvori financiranja predviđeni su u komercijalnim kreditima banaka, kreditima za obnovu i razvoj, naknadnom dokapitalizacijom i reinvestiranjem dobiti. Do pretvorbe, Poduzeće je pružalo poslovne usluge za bivša hotelsko turistička poduzeća Mlini, Mlini, te je planirano pronalaženje novih korisnika usluga. Poduzeće je obavljalo poslovne usluge (knjigovodstvo i obradu podataka, financijsko posredovanje, ispitivanje tržišta, trgovinu na malo prehrambenim proizvodima i dr.), a planirano je proširenje djelatnosti na turističko posredovanje, trgovinu na veliko neprehrambenim proizvodima, vanjsku trgovinu i usluge u vanjsko-trgovinskom prometu s posebnim naglaskom na marketinški pristup. Prema programu, Poduzeće je smješteno na povoljnoj lokaciji. Za proširenje djelatnosti potrebno je dodatno usavršavanje zaposlenika te zapošljavanje manjeg broja visoko obrazovanih stručnjaka. Početkom 1994. Poduzeće je imalo 29 zaposlenih.

### 3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1992. obavila je Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske.

Prema Izvještaju o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1992. sastavljenom 30. srpnja 1993., godišnji obračun iskazan je u skladu s propisima, a utvrđena odstupanja ispravljena su tijekom kontrole. Odstupanja su utvrđena u iskazivanju kratkoročnih obveza prema društvu Dubrovačka banka d.d., Dubrovnik. Prema Izvještaju, Poduzeće je s društvom Dubrovačka banka d.d. zbog neplaćanja obveza po kratkoročnim kreditima zaključilo dopunu ugovoru, po kojem je Poduzeće razliku obveza (za obračunane kamate i tečajne razlike), u poslovnim knjigama iskazalo u okviru ostalog društvenog kapitala, odnosno rashodi su iskazani u manjem iznosu za 40.587.411.- HRD. U tijeku kontrole, za spomenuti iznos je povećan gubitak Poduzeća, te je gubitak za 1992. iskazan u iznosu 95.101.000.- HRD.

#### 3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća (dalje u tekstu: elaborat) u rujnu 1993. izradilo je društvo Effect Economic Engineering d.o.o., Dubrovnik, a procjenu građevinskog zemljišta, objekata i opreme obavilo je društvo DTS-inženjering d.o.o., Dubrovnik. Elaborat sadrži knjigovodstvenu vrijednost na dan 31. prosinca 1992. i procjenu vrijednosti Poduzeća obavljenu statičkom metodom. Kod procjene je primijenjen tečaj za 1,- DEM =495.- HRD.

Odlukom upravnog odbora od 30. lipnja 1993., vrijednost stanova nije uključena u vrijednost Poduzeća i preneseni su stambeno komunalnom fondu.

Prema elaboratu, knjigovodstvena vrijednost aktive odnosno pasive Poduzeća iznosila je 331.175.000.- HRD ili 669.040,- DEM. Knjigovodstvena vrijednost nekretnina iskazana je u iznosu 222.484.000.- HRD ili 449.463,- DEM, dugoročnih financijskih ulaganja u iznosu 6.000.- HRD ili 12,- DEM, zaliha u iznosu 9.000.- HRD ili 18,- DEM, potraživanja u iznosu 12.512.000.- HRD ili 25.277,- DEM, novčanih sredstva u iznosu 704.000.- HRD ili 1.422,- DEM, gubitak u iznosu 95.102.000.- HRD ili 192.125,- DEM, a izvanposlovnih sredstava u iznosu 358.000.- HRD ili 723,- DEM. Od ukupne aktive oduzete su dugoročne obveze u iznosu 4.853.000.- HRD ili 9.804,- DEM, kratkoročne obveze u iznosu 106.932.000.- HRD ili 216.024,- DEM, stanovi u iznosu 358.000.- HRD ili 723,- DEM i gubitak u iznosu 95.102.000.- HRD ili 192.125,- DEM. Knjigovodstvena vrijednost iskazana je u iznosu 123.930.000.- HRD ili 250.364,- DEM.

Prema statičkoj metodi, ukupna aktiva Poduzeća iznosi 635.814.105.- HRD ili 1.284.472,- DEM, a procijenjena vrijednost nekretnina i opreme iznosi 527.481.105.- HRD ili 1.065.618,- DEM, dugoročna financijska ulaganja 6.000.- HRD ili 12,- DEM, zalihe 9.000.- HRD ili 18,- DEM, potraživanja 12.512.000.- HRD ili 25.277,- DEM, novčana sredstva 704.000.- HRD ili 1.422,- DEM i gubitak 95.102.000.- HRD ili 192.125,- DEM. Od ukupne aktive oduzete su dugoročne obveze u iznosu 4.853.000.- HRD ili 9.804,- DEM, kratkoročne obveze u iznosu 106.932.000.- HRD ili 216.024,- DEM, gubitak u iznosu 95.102.000.- HRD ili 192.125,- DEM te izravna ratna šteta u iznosu 123.818.310.- HRD ili 250.138,- DEM.

Procijenjena vrijednost Poduzeća iskazana je u iznosu 305.108.795.- HRD ili 616.381,-

DEM.

Fond je 24. studenoga 1993. dao primjedbe na elaborat, te je zatražio popis nekretnina sa zemljišno knjižnim izvacima, dokaze vlasništva i dokaze o vrsti zemljišta. Zatražena je preslika katastarskog plana za sva zemljišta u vlasništvu i tlorisi objekta (za sve etaže), a kod izračuna vrijednosti naknade za zemljište zatražen je izračun naknade za cijelu površinu građevinskog zemljišta.

Poduzeće je 8. prosinca 1993. Fondu dostavilo traženu dokumentaciju, s izmijenjenim podacima o procjeni vrijednosti nekretnina. Prema dopuni elaborata, ukupna aktiva Poduzeća iznosi 798.402.795.- HRD ili 1.612.934,- DEM, a procijenjena vrijednost nekretnina i opreme iznosi 690.069.795.- HRD ili 1.394.080,- DEM, dugoročna financijska ulaganja 6.000.- HRD ili 12,- DEM, zalihe 9.000.- HRD ili 18,- DEM, potraživanja 12.512.000.- HRD ili 25.277,- DEM, novčana sredstva 704.000.- HRD ili 1.422,- DEM i gubitak 95.102.000.- HRD ili 192.125,- DEM. Od ukupne aktive oduzete su obveze, gubitak i ratna šteta u iznosu 330.705.310.- HRD ili 668.091,- DEM. Procijenjena vrijednost Poduzeća iskazana je u iznosu 467.697.485.- HRD ili 944.843,- DEM.

Pregled knjigovodstvene vrijednosti te procijenjene vrijednosti Poduzeća daje se u tablici broj 1.



Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća  
na dan 31. prosinca 1992.

u DEM

Red. broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost prema bilanci stanja	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost prema dopuni elaborata	Razlika procijenjene vrijednosti
1.	Zemljište	69.126	141.965	487.456	345.491
2.	Građevinski objekti	378.998	765.024	747.995	-17.029
3.	Oprema	1.339	158.629	158.629	-
Ukupno nekretnine (1-3)		449.463	1.065.618	1.394.080	328.462
4.	Dugoročna ulaganja	12	12	12	-
5.	Zalihe	18	18	18	-
6.	Potraživanja	25.277	25.277	25.277	-
7.	Financijska imovina	1.422	1.422	1.422	-
8.	Gubitak	192.125	192.125	192.125	-
9.	Stanovi	723	-	-	-
I. Ukupno imovina (1-9)		669.040	1.284.472	1.612.934	328.462
10.	Dugoročne obveze	9.804	9.804	9.804	-
11.	Kratkoročne obveze	216.024	216.024	216.024	-
12.	Stanovi	723	-	-	-
13.	Gubitak	192.125	192.125	192.125	-
14.	Ratna šteta	-	250.138	250.138	-
II. Ukupno odbitne stavke (10-14)		418.676	668.091	668.091	-
Vrijednost Poduzeća (I.-II.)		250.364	616.381	944.843	328.462

Za nekretnine su priloženi izvaci iz zemljišnih knjiga i preslike katastarskog plana s aktualnim stanjem. Prema elaboratu, u postupku procjene zemljišta korišteni su podaci općinskih tijela, a procjena vrijednosti građevinskih objekata i infrastrukture obavljena je na temelju pregleda objekata te građevinskih propisa, odluka i zakona. Podaci o vrijednosti zemljišta potvrđeni od Uprave društvenih prihoda i stvarne usporedne tržišne cijene za zemljište iz kojih bi bile vidljive cijene zemljišta zavisno od lokacije, položaja i drugih elemenata koji utječu na atraktivnost zemljišta nisu priloženi.

Vrijednost zemljišta površine 3 142 m<sup>2</sup>, procijenjena je u iznosu 487.456,- DEM.

Zemljište je procijenjeno po cijeni 125,- DEM/m<sup>5</sup>, a troškovi pripreme zemljišta 5,30 DEM/m<sup>5</sup>, što ukupno iznosi 409.403,- DEM. Na bruto izgrađenu površinu objekata od 877 m<sup>5</sup> procijenjena je renta po cijeni 89,- DEM/m<sup>5</sup>, odnosno 78.053,- DEM.

Vrijednost građevinskih objekata procijenjena je u iznosu 747.995,- DEM, a odnosi se na procijenjenu vrijednost upravne zgrade u iznosu 668.670,- DEM, priključaka u iznosu 35.869,- DEM i vanjskog uređenja u iznosu 43.456,- DEM. U elaboratu je navedeno da Poduzeće ima pravo korištenja dijela upravne zgrade, ali nije iskazana ukupna površina upravne zgrade. Prema elaboratu, procijenjen je dio upravne zgrade neto izgrađene površine 764 m<sup>5</sup>. Prema uvjerenju Zavoda za katastar i geodetske poslove od 27. rujna 1993., Poduzeće je imalo pravo korištenja dijela zemljišta označenog kao k.č. broj 808/3, k.č. broj 808/6 i k.č. broj 780, te cijele površine zemljišta označenog kao k.č. broj 808/14 i k.č. broj 301 (zgrada) k.o. Brašina ukupne površine 3 142 m<sup>5</sup>. Društvo je 22. listopada 1999. zaključilo sporazum s društvima Hoteli Srebreno d.d., Hoteli Mlini d.d. i Uslužni centar d.d., koja su do prosinca 1989. poslovala u sastavu radne organizacije HTP Mlini, u kojem je navedeno da kod organizacijskih promjena nisu pobrojene nekretnine koje se prenose u vlasništvo spomenutih društava, te je utvrđeno da Društvu pripada zemljište označeno kao k.č. broj 301 (zgrada), k.č. broj 780/2, k.č. broj 808/19 i k.č. broj 808/20 k.o. Brašina, odnosno Društvo je zadržalo sredstva, prava i obveze koje je imalo dok je poslovalo u sastavu radne organizacije HTP Mlini. Prema sporazumu, poslovna zgrada je u cijelosti vlasništvo Društva, a za zemljišta nije navedena površina u m<sup>5</sup>. Prema zemljišnoknjižnom izvratku od 25. listopada 1999., Društvo je vlasnik zemljišta označenog kao k.č. broj 301 (zgrada), k.č. broj 780/2, k.č. broj 808/19 i k.č. broj 808/20. Zemljište označeno kao k.č. broj 808/14 z.k.ul. broj 337 k.o. Brašina nije upisano, a u mišljenju Ureda za katastarsko-geodetske poslove Dubrovnik od 3. rujna 1997., navodi se da je spomenuto zemljište površine 74 m<sup>5</sup> privatno vlasništvo. Nad društvom Uslužni centar d.d. (koje je do 1989. bilo u sastavu HTP Mlini) pokrenut je stečajni postupak, tijekom kojeg je prodan dio prizemlja zgrade (k.č. broj 301 k.o. Brašina) za koje je prema sporazumu i zemljišnoknjižnom izvratku od 25. listopada 1999. upisano vlasništvo nekretnine u korist Društva.

Tijekom obavljanja revizije nije pribavljena dokumentacija prema kojoj je u stečajnom postupku spomenutog društva prodan dio objekta ukupne površine 145,85 m<sup>5</sup>. Društvo i Općina Župa dubrovačka, Srebreno (koja je kupila dio zgrade) zaključili su 12. veljače 2004. sporazum, prema kojem je Općina vlasnik dijela zgrade na zemljištu označenom kao k.č. broj 301, ukupne površine 145,85 m<sup>5</sup>, a Društvo je vlasnik dijela prizemlja, prvog i drugog kata.

Prema Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u postupku procjene vrijednosti poduzeća za sve učinjene proračune, usporedbe i procjene pojedinih stavaka potrebno je u elaboratu o procjeni vrijednosti poduzeća priložiti dokumentirane dokaze ili obrazloženja za procijenjene vrijednosti, kao i razloge za korištene pretpostavke i proračune u procjeni vrijednosti poduzeća, što nije učinjeno.

Vrijednost opreme procijenjena je u iznosu 158.629,- DEM. U elaboratu je iskazan popis opreme i procijenjena vrijednost na dan 30. rujna 1990. Prema elaboratu, oprema je gotovo u cijelosti uništena i opljačkana tijekom rata, a procjena je obavljena na temelju poslovnih evidencija. Ratna šteta na opremi procijenjena je u iznosu 157.290,- DEM.

U imovini je iskazan gubitak u iznosu 192.125,- DEM, što čini i odbitnu stavku u istom

iznosu.

Dugoročne obveze iskazane su po knjigovodstvenim vrijednostima, u iznosu 9.804,- DEM.

Kratkoročne obveze iskazane su po knjigovodstvenim vrijednostima, u iznosu 216.024,- DEM, a odnose se na obveze po primljenim kratkoročnim kreditima, od čega se na kredit (s obračunanim kamatama) primljen od društva Dubrovačka banka d.d. odnosi 76.174.404,- HRD ili 153.888,- DEM. Udruženo poduzeće HTP Mlini je s društvom Dubrovačka banka d.d. 28. prosinca 1992. zaključilo ugovor u kojem je utvrđeno da Poduzeće zbog ratnih uvjeta nije otplaćivalo obveze prema banci. Obveze Poduzeća za primljene kratkoročne kredite iznosile su 31. prosinca 1992. ukupno 53.450.595,- HRD ili 107.981,- DEM, što je pretvoreno u ulog.

Obveze su utvrđene na način da su svi krediti iskazani u DEM i umanjeni za otplaćene obroke i kamate, te su uvećani za 10,0% kamata godišnje do dana pretvorbe, odnosno do 31. prosinca 1992. Kamata je obračunana proporcionalnom metodom, a obračunana u jednoj godini uvećava osnovicu za obračun kamata u sljedećoj godini.

Ratna šteta procijenjena je u iznosu 250.138,- DEM, a odnosi se na procijenjenu vrijednost uništene i opljačkane opreme u iznosu 157.290,- DEM i procijenjene vrijednosti štete na objektu upravne zgrade u iznosu 92.848,- DEM.

Prema dopisu Ureda državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Odsjek za imovinsko-pravne poslove (dalje u tekstu: Ured) od 30. ožujka 2004., podnesen je zahtjev za povrat oduzete imovine - zemljište označeno kao k.č. broj 808/3 i 808/6 k.o. Brašina. Po spomenutom zahtjevu Ured je 12. ožujka 2001. donio djelomično rješenje kojim je utvrđeno pravo na naknadu u dionicama iz portfelja Fonda. Na spomenuto rješenje podnositelj zahtjeva se žalio, te je postupak u tijeku.

Za nacionaliziranu imovinu nisu rezervirane dionice.

### 3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Fond je 29. prosinca 1993. donio potvrdu o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu. Prema potvrdi, osnovna glavnica Poduzeća iznosi 4.003.879.255,- HRD, odnosno 1.052.800,- DEM po tečaju Narodne banke Hrvatske na dan izdavanja potvrde (3.803,07 HRD za 1,- DEM). Osnovna glavnica Poduzeća sastoji se od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 3.593.146.960,- HRD ili 944.800,- DEM i pretvaranja ulaganja na ugovornoj osnovi u dionice u iznosu 410.732.295,- HRD ili 108.000,- DEM. Procijenjena vrijednost Poduzeća u potvrdi, odgovara procijenjenoj vrijednosti Poduzeća iz odluke o pretvorbi.

Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom 4 724 dionica uz popust osobama iz članka 5. stavka 1. točke 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, pretvaranjem ulaganja društva Dubrovačka banka d.d. na ugovornoj osnovi u 1 080 dionica, te prodajom 4 724 dionica i dionica koje ne kupe osobe iz članka 5. stavka 1. točke 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u skladu s odredbama o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda.

### 3.3. Provedba programa pretvorbe

Pretvorba poduzeća obavljena je prodajom 4 624 ili 43,9% dionica s popustom zaposlenima i ranije zaposlenima, pretvaranjem potraživanja društva Dubrovačka banka d.d., Dubrovnik u 1 080 ili 10,3% dionica, te prijenosom 4 824 ili 45,8% dionica Fondovima.

- Dionice s popustom i bez popusta

Poziv za upis i kupnju dionica objavljen je 8. siječnja 1994. u dnevnom tisku. Poduzeće je u skladu s potvrdom Fonda izdalo 9 448 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM po dionici. Osobe spomenute u odredbama članka 5. stavka 1. točke 1., 2. i 2.a mogle su kupiti 4 724 dionica s popustom i 4 724 dionica bez popusta.

Prema izvješću komisije za pretvorbu, 29 zaposlenih i četiri ranije zaposlena upisala su 4 624 dionica s popustom, a za upis dionica bez popusta nije bilo zainteresiranih. Fond je 21. siječnja 1994. s dioničarima zaključio ugovore za kupnju dionica, a prvi obrok za dionice uplaćen je na račun Fonda 28. siječnja 1994.

- Pretvaranje potraživanja u dionice

Odlukom o pretvorbi i programom pretvorbe od 21. rujna 1993., predviđeno je pretvaranje potraživanja društva Dubrovačka banka d.d., Dubrovnik u dionice.

Poduzeće je 28. prosinca 1992. s društvom Dubrovačka banka d.d. zaključilo ugovor, prema kojem se nakon postupka pretvorbe, potraživanja društva Dubrovačka banka d.d. u iznosu 53.450.595.- HRD ili 107.981,- DEM pretvaraju u dionice. Za obračun je primijenjen tečaj na dan procjene Poduzeća (31. prosinca 1992.) u iznosu 495.- HRD za 1,- DEM. Potraživanja se odnose na četiri kratkoročna kredita koje je društvo Dubrovačka banka d.d. odobrilo Poduzeću u razdoblju od listopada 1991. do ožujka 1992. Poduzeće obroke za kredite nije otplaćivalo u ugovorenim rokovima. Zbog ratnih razaranja i nepovoljnih gospodarskih prilika, društvo Dubrovačka banka d.d. nije prisilno naplatilo dospjele obroke, već je ugovoreno pretvaranje spomenutog potraživanja u dionice uz uvjet, da se iznosi kredita (umanjeni za otplaćene obroke) uvećaju za kamatu u visini 10,0% do 31. prosinca 1992. U Poduzeću i u društvu Dubrovačka banka d.d. nema izračuna vrijednosti pojedinih kredita. Društvo Dubrovačka banka d.d. obvezalo se ugovorom obavljati sve poslove vezane uz upis, uplatu i otplatu dionica, te voditi knjigu dionica bez naknade.

- Prijenos dionica fondovima

U postupku pretvorbe, u portfelj fondova preneseno je ukupno 4 824 ili 45,8% dionica, od čega Fondu 3 216 ili 30,5% dionica, Fondu radnika 1 126 ili 10,7% dionica i Fondu poljoprivrednika 482 ili 4,6% dionica.

### 3.4. Upis u sudski registar

Pretvorba Poduzeća u dioničko društvo, upisana je u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu 18. listopada 1994. pod brojem Fi-9445/94. Upisani podaci istovjetni su podacima iz potvrde. U skladu s programom pretvorbe i potvrde Agencije, fondovima je preneseno 4 824 ili 45,8% dionica, 33 mala dioničara kupila su 4 624 ili 43,9% dionica s popustom, a društvu Dubrovačka banka d.d., Dubrovnik preneseno je 1 080 ili 10,3% dionica.

#### 4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

##### 4.1. Dionice s popustom

Fond je 21. siječnja 1994., s 33 mala dioničara zaključio ugovore za kupnju 4 624 dionica s popustom. Ugovoren je broj dionica koje se prodaju, nominalna vrijednost dionica, iznos popusta, plaćanje dionica u 60 mjesečnih obroka, prava kupaca, revalorizacija ugovorne cijene, odustanak od kupnje i raskid ugovora. Temeljni kapital i nominalna vrijednost dionica utvrđeni su u skladu s podacima iz potvrde Agencije.

Prema podacima Društva, obroci za dionice plaćani su uplatama dioničara na blagajni Društva. Prvi obrok za otplatu dionica uplaćen je 28. siječnja 1994. u skladu s ugovorima i potvrdom. Društvo je u ime i za račun dioničara, posredstvom društva Dubrovačka banka d.d., Dubrovnik, kupovalo staru deviznu štednju u visini obroka za dionice, te uplaćivalo obroke na račun Fonda prema ugovorenim mjesečnim obrocima. Kupnjom stare devizne štednje za otplatu dionica, dioničari su ostvarivali popust do 20,0%. Otplata dionica spomenutim načinom obavljena je do srpnja 1996. Od srpnja 1996. Društvo je uplate dioničara u blagajnu Društva izravno prosljeđivalo u Fond. Prema pregledu uplata za dionice, većina dioničara prestala je uplaćivati obroke za dionice tijekom 1996. U veljači 1997. Fond je s 31 dioničarom zaključio dodatke ugovorima, kojima su rokovi otplate dionica produženi na 20 godina. Nakon zaključivanja dodatka ugovorima, obroke za dionice na račun Fonda uplaćivalo je šest dioničara, dok drugi dioničari obroke za dionice nisu plaćali. Zbog neredovitih otplata, Fond je u razdoblju od veljače do srpnja 1999. raskinuo sve ugovore, nakon čega je u portfelj Fonda preneseno 2 285 dionica Društva. Prema odredbama članka 31. Zakona o privatizaciji, Fond je ugovore za kupnju dionica bio dužan raskinuti nakon tri uzastopno neplaćena dospelja obroka, bez prethodne opomene.

Prema podacima Društva, za otplaćenih 2 339 dionica s popustom, u razdoblju od siječnja 1994. do prosinca 1998., kada je na račun Fonda uplaćen posljedni obrok za dionice, na račun Fonda je uplaćeno 20.782.235.- HRD i 93.770,79 kn što preračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan uplate ukupno iznosi 31.272,71 DEM. Od navedenog iznosa, dioničarima je za otplate dionica starom deviznom štednjom priznat ukupan popust u iznosu 5.751,72 DEM.

Prema knjizi dionica, prijenosa neotplaćenih dionica nije bilo.

##### 4.2. Dionice iz portfelja društva Dubrovačka banka d.d., Dubrovnik

Društvo Dubrovačka banka d.d. steklo je u postupku pretvorbe 1 080 dionica Društva na temelju pretvaranja potraživanja u dionice. Potraživanja se odnose na kratkoročne kredite koje je društvo Dubrovačka banka d.d. u razdoblju od listopada 1991. do ožujka 1992. odobrilo Društvu. O pretvaranju potraživanja u dionice, Društvo je s društvom Dubrovačka banka d.d. zaključilo ugovor 28. prosinca 1992.

Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka (dalje u tekstu: DAB) provela je na temelju zaključaka Vlade Republike Hrvatske iz travnja 1998. i veljače 1999. sanaciju društva Dubrovačka banka d.d., te postala 100,0%-tnim vlasnikom spomenutog društva. DAB-a je ugovorom od 4. veljače 2002. kupila cjelokupni portfelj društva Dubrovačka banka d.d. (dionica, poslovni udjeli, imovina i potraživanja uključujući 1 080 dionica Društva). Ugovorena je cijena cjelokupnog portfelja u iznosu 301.679.000,00 kn, a otplata dugoročnim kreditom, uz kamatnu stopu Euro libor +2 poena godišnje, s rokom otplate do 30. lipnja 2005. Društvo Dubrovačka banka d.d. je 5. veljače 2003. izdalo potvrdu o obavljenom plaćanju za navedene dionice, te 28. ožujka 2002. zaključilo ugovor o prijenosu 1 080 dionica Društva nominalne vrijednosti 324.000,00 kn na DAB-a. Ugovorena cijena za dionice Društva iznosi 280.266,80 kn, odnosno 259,50 kn po dionici. Prema pisanoj izjavi DAB-a, DAB-a društvu Dubrovačka banka d.d. dionice nije platilo izravno, već ih otplaćuje kreditom uzetom za otplatu cjelokupnog portfelja društva Dubrovačka banka d.d. DAB-a je u skladu sa zaključenim ugovorom s Fondom od 21. lipnja 2000. dionice Društva bila dužna prenijeti u portfelj Fonda. Prema pisanoj izjavi DAB-a, dionice nisu prenesene u portfelj Fonda na temelju sporazuma s Fondom, prema kojem DAB-a do završetka pregovora s kupcima dionica upravlja i preuzetim dionicama.

#### 4.3. Dionice iz portfelja Fonda

U postupku pretvorbe, u portfelj fondova preneseno je ukupno 4 824 ili 45,8% dionica, od čega Fondu 3 216 ili 30,5% dionica, Fondu radnika 1 126 ili 10,7% dionica i Fondu poljoprivrednika 482 ili 4,6% dionica. Ugovorom o zamjeni dionica od 20. listopada 1997. Fond radnika i Fond poljoprivrednika prenijeli su svih 1 608 dionica u portfelj Fonda. U razdoblju od veljače do srpnja 1999. u portfelj Fonda je po raskinutim ugovorima s malim dioničarima preneseno 2 285 dionica. Prema navedenom, u portfelj Fonda preneseno je ukupno 7 109 dionica Društva. U kuponskoj privatizaciji dodijeljeno je 6 982 dionica Društva, od čega 6 668 dionica privatizacijskim investicijskim fondovima i 314 dionica fizičkim osobama, a 127 dionica prodano je na javnoj dražbi.

Na javnoj dražbi kuponske privatizacije u ožujku 1999., privatizacijski investicijski fondovi stekli su ukupno 4 510 dionica Društva i to: Slavonski 4 026 dionica, Sunce 236 dionica, Dom fond 226 dionica i Pleter 22 dionice. Dionice su na fondove prenesene izjavama Fonda u razdoblju od veljače do svibnja 1999. Izjavama Fonda iz svibnja i lipnja 1999. Slavonskom fondu preneseno je 2 158 dionica Društva. Prema izjavama, dionice su prenesene na temelju ugovora o nadoknadi dionica u programu kuponske privatizacije. Slavonski fond kupio je u rujnu 1999. od Sunce fonda 236 dionica za 116,70 kn po dionici, a u prosincu 1999. od Dom fonda 226 dionica Društva za 100,00 kn po dionici. Nakon kupnje spomenutih dionica, Slavonski fond je imao 6 646 dionica Društva nominalne vrijednosti 300,00 kn po dionici.

Sve stečene dionice, Slavonski fond prodao je 25. lipnja 2001. na Varaždinskom tržištu

vrijednosnica, Općini Župa dubrovačka za 75,00 kn po dionici, nakon čega Općina Župa dubrovačka ima 6 646 ili 63,1% ukupnog broja dionica. Općina Župa dubrovačka o stjecanju dionica nije obavijestila Komisiju za vrijednosne papire i nije objavila ponudu za preuzimanje Društva što nije u skladu s odredbom članka 3. Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava. Navedenom odredbom je propisano, da pravna ili fizička osoba koja po bilo kojoj osnovi, osim nasljeđivanjem, stekne dionice jednog izdavatelja, a tim stjecanjem broj glasova u glavnoj skupštini izdavatelja koji joj pripada prijeđe 25,0% od ukupnog broja glasova u glavnoj skupštini izdavatelja, obvezna je o stjecanju odmah obavijestiti komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske, te u roku sedam dana od stjecanja objaviti ponudu za preuzimanje.

Fond je u veljači 2001. Zvonimiru Novaku na javnoj dražbi putem Zagrebačke burze prodao 127 dionica Društva ukupne nominalne vrijednosti 38.100,00 kn za 1.701,00 kn.

U srpnju 2002. Pleter fond je prodao 22 dionice društvu Fima - vrijednosnice d.o.o., Varaždin za 75,00 kn po dionici.

U vrijeme obavljanja revizije Fond nema dionice Društva.

## 5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

### 5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U vrijeme obavljanja revizije (ožujak 2004.) Općina Župa dubrovačka ima 6 646 ili 63,1% dionica, mali dioničari 2 339 ili 22,2% dionica, Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka 1 080 ili 10,3% dionica, tri fizičke osobe 441 ili 4,2% dionica i društvo Fima - vrijednosnice d.o.o., Varaždin 22 ili 0,2% dionica.

### 5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Reviziju financijskih izvještaja Društva za 1994., 1995., 1997., 2000. i 2001. obavilo je društvo ReFINAL d.o.o. Dubrovnik, a za druge godine nije obavljena revizija financijskih izvještaja. Prema revizijskim izvještajima, financijski izvještaji realno i objektivno prikazuju financijsko stanje Društva.

Prema financijskim izvještajima za 1998., poslovni prihodi su ostvareni u iznosu 637.454,28 kn, a izvanredni prihodi u iznosu 648.214,64 kn. Najznačajniji dio u izvanrednim prihodima u iznosu 629.270,83 kn odnosi se na otpis obveza društva Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb. Prema obavijesti banke, obveze po kreditima iznosile su 373.899,06 kn, a obračunane kamate 255.371,77 kn. Društvo Privredna banka d.d. je 7. prosinca 1998. obavijestilo Društvo da može otpisati obveze po kreditima za minimalne plaće koje je spomenuta banka odobravalna na temelju Zakona o osiguranju sredstava, ostvarivanju prava i načinu isplate minimalnih plaća i naknada određenim fizičkim i pravnim osobama.

Društvo je od siječnja 1992. do ožujka 1997., prema rješenjima Zavoda za

zapošljavanje i zaključenim ugovorima o kreditima s bankom primalo novčana sredstva za isplatu zajamčenog osobnog dohotka za sve zaposlenike.

Društvo je u 1998. temeljni kapital iskazan u poslovnim knjigama u iznosu 4.003.883,00 kn smanjilo na 3.158.400,00 kn, a razlika u iznosu 845.483,00 kn iskazana je u okviru drugih pričuva.

Prema revizijskom izvješću za 2001., u financijskim izvještajima iskazani su izvanredni prihodi u iznosu 150.475,87 kn, od čega se 100.000,00 kn odnosi na otpis obveza prema društvu Dubrovačka banka d.d. Iz dokumentacije Društva nije vidljivo na koje obveze se odnosi spomenuti otpis.

Društvo je, prema financijskim izvještajima iskazalo gubitak za 1994., 1995., 1996., 1997., 1999. i 2000., a za 1998., 2001. i 2002. dobit. Preneseni gubici iz ranijih razdoblja u iznosu 1.057.520,40 kn pokriveni su 1998. iz pričuva u iznosu 668.810,50 kn, a dijelom iz dobiti tekuće godine u iznosu 388.709,90 kn.

U 2002. iskazani su prihodi u iznosu 1.487.785,35 kn, rashodi 1.032.914,49 kn, a dobit je iskazana u iznosu 454.870,86 kn. U bilanci stanja na dan 31. prosinca 2002. ukupna aktiva odnosno pasiva iskazane su u iznosu 3.428.839,92 kn. Dugotrajna imovina iskazana je u iznosu 2.898.049,71 kn ili 84,5% ukupne aktive, potraživanja 511.522,75 kn ili 14,9% i financijska imovina 19.267,46 kn ili 0,6% (novac na žiro računu). U pasivi, obveze su iskazane u iznosu 196.389,53 kn ili 5,7% ukupne pasive, a kapital i pričuve 3.232.450,39 kn ili 94,3%.

Koncem ožujka 2004. Društvo je imalo 15 zaposlenika.

U tablici broj 2. daju se podaci o poslovanju prema financijskim izvještajima za razdoblje od 1994. do 2002.



Tablica broj 2

Usporedni podaci o poslovanju prema financijskim izvještajima za razdoblje od 1994. do 2002.

u kn

Red broj	Opis	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
1.	Prihodi	543.115	444.130	535.466	530.441	1.286.473	385.762	1.027.572	1.098.013	1.487.785
2.	Rashodi	699.325	732.267	828.397	926.857	897.763	980.987	1.055.509	1.032.343	1.032.914
3.	Dobit	-	-	-	-	388.710	-	-	65.670	454.871
4.	Gubitak	156.210	288.137	292.931	396.416	-	595.225	27.937	-	-
5.	Aktiva	4.240.620	4.046.778	3.952.783	3.715.407	3.587.299	3.582.769	3.416.879	3.111.427	3.428.840
6.	Dugotrajna imovina	4.198.454	3.980.499	3.829.582	3.670.155	3.526.051	3.407.408	3.211.918	3.041.526	2.898.050
7.	Kratkotrajna imovina	42.166	66.279	123.201	45.252	61.248	175.361	204.961	69.901	530.790
8.	Pasiva	4.240.620	4.046.778	3.952.783	3.715.407	3.587.299	3.582.769	3.416.879	3.111.427	3.428.840
9.	Upisani kapital	4.003.883	4.003.883	4.003.883	4.003.883	3.158.400	3.158.400	3.158.400	3.158.400	3.158.400
10.	Pričuve	-	76.174	-	-	1.234.192	176.672	-	65.670	454.871
11.	Gubitak	-156.210	-444.348	-661.105	-1.057.520	-1.057.520	-595.225	-446.490	-446.490	-380.820
12.	Obveze	392.947	379.193	610.005	769.044	252.227	842.922	704.969	333.847	196.389
13.	Odgođeno pl. troškova	-	31.876	-	-	-	-	-	-	-
14.	Br. zaposlenih	29	27	25	26	25	24	22	23	17

### 5.3. Raspolaganje nekretninama

Prema podacima Društva, Društvo od pretvorbe do vremena obavljanja revizije (ožujak 2004.) nije prodavalo nekretnine. Na nekretnine (zgrada) Društva označene kao k.č. broj 301 upisano je pravo zaloga u iznosu 17.000,- EUR u korist društva Privredna banka Zagreb d.d. Društvo je sa spomenutom bankom zaključilo 2. studenoga 1999. ugovor o dugoročnom kreditu za uređenje kotlovnice u iznosu 17.000,- EUR. Ugovorena je otplata u dvadeset obroka, do 31. prosinca 2004. i kamatna stopa u visini 14,25%.

Društvo je poslovni prostor (dio prizemlja te prvi i drugi kat objekta) i dio zemljišta iznajmilo. Društvo je dalo u zakup zemljište označeno kao 808/20, površine 978 m<sup>2</sup>. Ugovorena je zakupnina u iznosu 566.223,00 kn, na vrijeme od 10 godina, odnosno od 1. lipnja 2002. do 31. svibnja 2012. Dio zakupnine u iznosu 516.223,00 kn ugovoren je u radovima na uređenju zgrade i parkirališta.

## 6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA REVIZIJE PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Mlini, Mlini.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

### 6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Mlini, Mlini, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

### 6.2. Ocjena postupka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- Slavonski fond je 25. lipnja 2001. na Varaždinskom tržištu vrijednosnica prodao Općini Župa dubrovačka 6 646 dionica nominalne vrijednosti 300,00 kn po dionici za 75,00 kn po dionici. Kupnjom dionica, Općina Župa dubrovačka ima 6 646 ili 63,1% ukupnog broja dionica. Općina Župa dubrovačka o stjecanju dionica nije obavijestila Komisiju za vrijednosne papire i nije objavila ponudu za preuzimanje Društva, što nije u skladu s odredbom članka 3. Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava.

Navedenom odredbom je propisano, da pravna ili fizička osoba koja po bilo kojoj osnovi osim nasljeđivanjem stekne dionice jednog izdavatelja, a tim stjecanjem broj glasova u glavnoj skupštini izdavatelja koji joj pripada prijeđe 25,0% od ukupnog broja glasova u glavnoj skupštini izdavatelja, obvezna je o stjecanju odmah obavijestiti Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske, te u roku sedam dana od dana stjecanja objaviti ponudu za preuzimanje. Načelnik Općine Župa dubrovačka u vrijeme kupnje dionica bio je Ivo Miletić.

Razvojni program za razdoblje od 1994. do 1998. obuhvaća podatke o poslovanju Poduzeća, analizu razvojnih mogućnosti, sažetak analize tržišta i tehnološko-tehničkih razvojnih mogućnosti, organizacijska i lokacijska rješenja, financijske aspekte s izvorima sredstava i ocjenu izvodljivosti.

Ciljevi planirani razvojnim programom djelomično su ostvareni. Društvo je pretrpjelo izravne ratne štete u iznosu 250.138,- DEM te su za adaptaciju poslovne zgrade, nabavu uredske i informatičke opreme planirana ulaganja u iznosu 300.000,- DEM. Prema podacima Društva, u obnovu poslovnih prostora je uloženo oko 350.000,00 kn iz vlastitih sredstava i 17.000,- EUR iz kredita. Također je nabavljena nova informatička oprema. U vrijeme revizije (ožujak 2004.) Društvo obavlja računovodstvene usluge i iznajmljuje poslovne prostore, a planirano proširenje djelatnosti na turističko posredovanje, trgovinu na veliko neprehrambenim proizvodima, vanjsku trgovinu i usluge u vanjsko-trgovinskom prometu nije ostvareno. Društvo je iskazalo gubitke od 1994. do 1997. te za 1999. i za 2000., a za 1998., 2001. i 2002. je iskazalo dobit. Broj zaposlenika je smanjen s 29 početkom 1994. na 15 zaposlenika u ožujku 2004.

S obzirom da su ciljevi predviđeni razvojnim programom djelomično ostvareni, da je Društvo iskazalo gubitke u razdoblju od 1994. do 1997. te za 1999. i 2000., da nije proširilo opseg i vrstu djelatnosti te da je smanjen broj zaposlenika, nisu ostvareni ciljevi propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

## 7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

*Zakonski predstavnik Društva dostavio je 25. svibnja 2004. očitovanje u kojem navodi, da nema primjedbi na Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije.*

*7.1. Zakonski predstavnik Društva u očitovanju navodi, da Općina Župa dubrovačka o stjecanju dionica nije objavila ponudu za preuzimanje Društva zbog toga što je odredbama članka 5. Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava propisano, da se odredbe spomenutog Zakona ne odnose na privatizacijske fondove, od kojih su dionice stečene.*

7.2. Odredbama članka 3. Zakona o preuzimanju dioničkih društava propisano je, da je pravna ili fizička osoba koja po bilo kojoj osnovi osim nasljeđivanjem stekne dionice jednog izdavatelja, a tim stjecanjem broj glasova u glavnoj skupštini izdavatelja koji joj pripada prijeđe 25,0% od ukupnog broja glasova u glavnoj skupštini izdavatelja, obvezna o stjecanju odmah obavijestiti Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske, te u roku sedam dana od dana stjecanja objaviti ponudu za preuzimanje.

Odredbama članka 5. spomenutog Zakona propisane su pravne osobe na koje se Zakon ne odnosi: Hrvatski fond za privatizaciju, Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.d., privatizacijski investicijski fondovi i Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka. Također je propisano, da se Zakon ne odnosi na stjecatelje dionica iz portfelja Republike Hrvatske, Hrvatskog fonda za privatizaciju, Državne agencije za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka, Hrvatskog mirovinskog osiguranja d.d. i stjecatelje koji stječu dionice na temelju odluke Vlade u postupku sanacije izdavatelja. Od obveze objavljivanja preuzimanja dioničkih društava, odredbama spomenutog zakona nisu oslobođene jedinice lokalne samouprave niti stjecatelji koji su dionice stekli od privatizacijskih investicijskih fondova. Državni ured za reviziju ostaje kod navoda utvrđenih u postupku revizije i opisanih u Izvješću o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku 8 (osam) dana od dana primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Čakovec, Ivana Mažuranića 2.

Ovlašteni državni revizori:

Smiljana Sušec, dipl. iur.

Darinka Mihinjač, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: \_\_\_\_\_

Primitak potvrđuje: \_\_\_\_\_

(žig i potpis)

**MLINI, MLINI**

## 1. Upravni odbor:

Mato Konjevod, predsjednik od 26. travnja 1993. do 5. kolovoza 1994.

Pavo Handabaka, od 27. travnja 1993. do 5. kolovoza 1994.

Kate Pendo, od 27. travnja 1993. do 5. kolovoza 1994.

Dubravka Saulović, od 27. travnja 1993. do 15. prosinca 1993.

Pero Šilje, od 27. travnja 1993. do 5. kolovoza 1994.

Ivo Điković, od 16. prosinca 1993. do 5. kolovoza 1994.

Vicko Handabaka, od 5. kolovoza 1994. do 17. prosinca 1995.

Pasko Marojica, od 5. kolovoza 1994. do 17. prosinca 1995.

Stanka Čurlin, od 5. kolovoza 1994. do 17. prosinca 1995.

Ivica Martić, od 5. kolovoza 1994. do 17. prosinca 1995.

Mato Lujo, od 5. kolovoza 1994. do 17. prosinca 1995.

## 2. Nadzorni odbor:

Vicko Handabaka, predsjednik od 18. prosinca 1995. do 31. listopada 2000.

Pasko Marojica, od 5. kolovoza 1994.

Stanka Čurlin, od 5. kolovoza 1994. do 16. travnja 1998.

Ivica Martić, od 5. kolovoza 1994. do 16. ožujka 1999.

Mato Lujo, od 5. kolovoza 1994. do 16. travnja 1998.

Jasminka Živković, od 26. svibnja 2000. do 17. prosinca 1999.

Branka Živković, predsjednik od 26. svibnja 2000. do 17. prosinca 2001.

Stipan Penavin, od 31. listopada 2000. do 17. prosinca 2001.

Ivo Miletić, predsjednik od 17. prosinca 2001.

Mato Begović, od 17. prosinca 2001.

3. Direktor ili uprava:

Pasko Marojica, od 11. srpnja 1990. do 15. prosinca 1993.

Dubravka Saulović, od 15. prosinca 1993. do 5. srpnja 1994.

Pero Duper, od 5. srpnja 1994. do 15. siječnja 1998.

Mato Lujo, od 16. siječnja 1998.